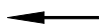


	planeeritav ala 27,46 ha
	Tallinna linna piir
	olemasolev kinnistatud krundipiir
	planeeritud kinnistu krundipiir
	võimalike liidetavate kinnistute piir
	Pirita jõe kallasaaja laius 4.0m
	Pirita jõe veekaitsevööndi piir, vööndi laius 10.0m kaldajoonest (veepiirist)
	Pirita jõe ehituskeeluvööndi piir, vööndi laius 50.0m
	Pirita jõe kalda piiranguvööndi piir, vööndi laius 100.0m
	riigimaantee kaitsevööndi, laius 50.0m

- | | |
|---|--|
|  | servituudivajadusega ala, vt. piirangud |
|  | servituudivajadusega ala, säilitatavad / planeeritavad kraavid |
|  | * tehnoõrkuude hoolduseks vajalik hooldustee ala |
|  | servituudivajadusega ala Tallinna linna kasuks |
|  | liiklussuunad |
|  | juurdepääs krunstile |
|  | istutatavad lehtpuud |
|  | likvideeritav puu/ haljastus |
|  | planeeritud immutus-ja puhvertiik (võõrandatakse tasuta linnale) |

-

Pos. nr			krundi ehitusõigus
Krundi suurus m2			
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			
korruste arv maa peal/ maa all	ehitusala pind maa peal/ maa all	hoonete arv krundil	
Parkimine kinnistul	hoone abs.	kõrgus	

Maas arhitektuuria osakonna juhataja	- E - elumummaa - A - äärmäa - T - tootmummaa - Um - sootummaa - L - transpordimaa - M - maatlundummaa
Maas arhitektuuria osakonna juhataja	- E - üksikulemu - A - kaubandus- ja teenindushooned, toitlustushooned, majutushooned, sidehooned, bürood - Th - keskondka mittevälja tootmise hooned / The - alajam, ülekandeliini maast, puurkate - Um - kalarada, park, muundokaj seveska kalatühistusena - L - tee, tänav, aiald, viitaj, bussipeatus, bussijaam, kõnnitee - Mp - haritumaa ja looduslik muundokaj

MÄRKUSED:

- 1. Geodeetilise mõõdistuse on koostanud OÜ AMAATE AKM, Töö nr. T-027-23, 2023 a.
- 2. Puitmetsiku ja hallistuse hinnangu on koostanud firma OÜ Metsaburoo, inventariseerija Helmut Turo, 2013 a.
- 3. Planeeritava tegevuskirjelduse asukohad täpsustatud ehitusprojekti koostamise käigus
- 4. Planeeritavate tegevuskirjelduste liitumispunktid täpsustatud järgmistes prot. Staadiumites
- 5. Sissesõitude asukohad krunidile täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus
- 6. Võimaliku bussipeatuse asukohad täpsustatud tee-ehitusprojekti koostamise käigus
- 7. Krunid sissesõitude laius 7,0 m
- 8. Lõplik teede lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.
- 9. Kõik planeeritud erateed määratakse avalikuks kasutamiseks.
- 10. Kinnistute tunnusega 24504-002-0251 määrata servitudu vajadusega alla 10kv kaabelnõlile
- 9. TEHNIVÕRKUDE KOOLDUSTEKS VALAJAL KOOLDUSTE LAJA - laius min. 3 meetrit; peab taluma min. 20t kaaluva hõoldussõiduki koormust; peab olema tagatud vaba juurdepääs kõõpäravajanselt.



TEHNILISE NÄITAJAD			
Planeeritav ala sh ol.cl krunilide maa kokku		90106 m ²	
	sotsiaalmäe	2108 m ²	2.3%
	ärismäe	24156 m ²	26.8%
	tootismäe	43802 m ²	48.6%
	transpordimäe	14261 m ²	15.8%
	maatalundusmäe	5757 m ²	6.4%
Planeeritud brutopind		52650 m ²	
	äripind	21630 m ²	41.1%
	tootismäe	31020 m ²	58.9%
Parkimiskohtade arv			

[illegible][illegible]

ANDED KRUNITDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Diagramme	Kirjeldus	Kirjeldus inglise keeles (Kirjeldus ingl.)	Kirjeldus eestikeelseks moodustamiseks	Liikviisid Kirjeldus ingl.	Õiged vastused (Õiged vastused)
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15

KRUNTIDE LIITMISE SKEEM

R

osaühing "R-KONSULT
ARHITEKTUURI -JA
KONSULTATSIOONIBÜROO

100 nimetus	
II	Lagedi tee 11, 11a ja 11c DETAILPLANEERING
joonise nimetus	Detail

							Põhjoni
Ahitekt	Irina Raud	100 nr.		joonise nr.			
Ahitekt	Anna Tamm		15/2002				
		tsentri nr.					AR-C
			EP10024861-0001				
		mõõt:	kuplev	stadium	osa		
	M 1:1000,		20/10/2023		DP		AF